



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna (716402-7836), 2022-11-14

### **§ 1 Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av föreningens ordförande, Miomir Orescanin.

### **§ 2 Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

### **§ 3 Val av ordförande vid stämman**

Till ordförande för stämman valdes Göran Berlemo.

### **§ 4 Val av protokollförare**

Till protokollförare för stämman valdes Johan Garpendahl.

### **§ 5 Val av en justeringsman tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet**

Till protokolljusterare valdes Elisabeth Carelind.

### **§ 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Enligt stadgarna ska kallelsen ut senast två veckor före stämman och tidigast 4 veckor före stämman.

Kallelsen delades ut den 2022-10-25, vilket är tre veckor före stämman.

Stämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

### **§ 7 Fastställande av röstlängd**

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1.

Antalet representerade lägenheter i röstlängden fanns vara 28 st.

Följande lägenheter var representerade på stämman:

67, 71, 73, 75, 77, 81, 83, 91, 93, 95, 97, 99, 103, 109, 111, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 135, 137, 141, 143, 145 och 147.

Förteckningen godkändes som röstlängd.

### **§ 8 Styrelsens årsredovisning**

Ida Maute redogjorde kort för innehållet i förvaltningsberättelsen, representanter från Frubo redovisade resultaträkning och balansräkning. Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen.

### **§ 9 Revisorernas berättelse**

Grant Thorntons och föreningens revisors berättelser finns bifogade årsredovisningen.

Göran Berlemo läste upp revisorernas uttalanden.

Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelser till handlingarna.

16



### **§ 10 Fastställande av resultat och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.

### **§ 11 Beslut om resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att 685 110 kr avsätts till fonden för yttre underhåll, att 2 025 000 kr tas i anspråk av fonden för yttre underhåll och att 888 116 kr balanseras i ny räkning. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

### **§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Revisorerna föreslår att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.  
Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

### **§ 13 Arvode åt styrelsen och revisorerna**

Styrelsen föreslår att arvodena lämnas oförändrade, dvs:  
Varje ledamot/suppleant får 1% av aktuellt prisbasbelopp, för år 2023 motsvarar det 525 kr, per styrelsemöte, samt ett fast arvode om 1000 kr per år.  
Föreningens revisor får 2% av aktuellt prisbasbelopp, motsvarande 1050 kr för år 2023.  
Den externa revisorn får ersättning enligt räkning.  
Pubvärden får 1000 kr.  
Stämman beslutade att lämna arvodena oförändrade.

### **§ 14 Val av ordförande för föreningen**

Till ordförande för föreningen valdes Miomir Orescanin.

### **§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Miomir Orescanin och Johan Garpendahl har ett år kvar på sina mandat.

Till styrelseledamöter valdes:

Johanna Törnered, Björkliden 67, för en tid av 2 år.  
Andreas Notklev, Björkliden 93, för en tid av 1 år (fyllnadsväl).  
Simon Fem, Björkliden 97, för en tid av 2 år.

Till suppleanter valdes:

Mats Reiborn, Björkliden 141, för en tid av 1 år.  
Mikael Larsson, Björkliden 111, för en tid av 1 år.

### **§ 16 Val av revisorer och suppleanter**

Till revisor valdes Annette Bergvall, Björkliden 71 för en tid av 1 år.  
Till revisorsuppleant valdes Pierre Wistbo, Björkliden 83 för en tid av 1 år.  
Till yrkesrevisor valdes Grant Thornton, för en tid av 1 år.

16



### § 17 Tillsättande av valberedning

Till valberedning valdes Rickard Schlabach, Björkliden 73 (sammanställande), Johanna Järnving, Björkliden 121 och Mirjana Buncic Orescanin, Björkliden 77.

### § 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt §33

#### 1. Förslag till stadgeändring

Stämman godkände det förslag till stadgeändring som delades ut tillsammans med kallelsen. För att de nya stadgarna ska träda i kraft krävs ytterligare en föreningsstämma där minst 2/3 av de röstande godkänner stadgeförslaget och att stadgarna registreras hos bolagsverket.

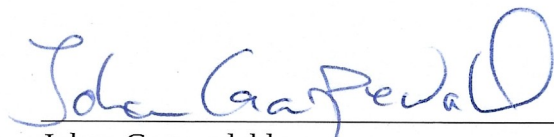
#### 2. Förslag till takbehandling.

Stämman godkände att styrelsen arbetar vidare med och väljer en av de tre offerterna på takbehandling med en övre begränsning på 2 miljoner kronor.

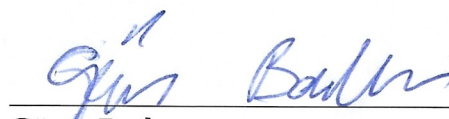
### § 19 Stämmans avslutande.

Stämмоordförande Göran Berlemo tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

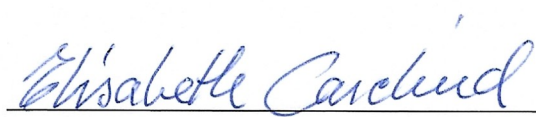
Protokollförare

  
Johan Garpendahl

Stämмоordförande

  
Göran Berlemo

Protokolljusterare

  
Elisabeth Carelind

## Medlemsförteckning Nummerordning

<u>X</u>	Björkliden 67	Johanna Törnered, Magnus Ponsimaa
—	Björkliden 69	Johanna Söderberg, Kent Söderberg
<u>X</u>	Björkliden 71	Annette Bergvall, Lars Bergvall
<u>X</u>	Björkliden 73	Stephanie Schlabach Papazian, Rickard Schlabach
<u>X</u>	Björkliden 75	Govar Arif
<u>X</u>	Björkliden 77	Mirjana Buncic Orescanin
—	Björkliden 79	Karin Johannesson
<u>X</u>	Björkliden 81	Göran Berlemo
<u>X</u>	Björkliden 83	Sofia Wistbo, Pierre Wistbo
—	Björkliden 85	Kinga Irene Rajewiez, Piotr Rajewiez
—	Björkliden 87	Hanna Schvili
—	Björkliden 89	Britt-Marie Lerdén-Cardelli
<u>X</u>	Björkliden 91	Sonja Roos, Christer Svartmo
<u>X</u>	Björkliden 93	Ellen Polsten, Andreas Notklev
<u>X</u>	Björkliden 95	Sofia Hammarstedt Rylander, Thomas Rylander
<u>X</u>	Björkliden 97	Madelene Fem, Simon Fem
<u>X</u>	Björkliden 99	Anne Ahlgren, Mats Ahlgren
—	Björkliden 101	Laili Mirzai, Abdul Hussein Mirzai
<u>X</u>	Björkliden 103	Helen Johansson, Lars Johansson
—	Björkliden 105	Felicia Andersen, Peter Blixt
—	Björkliden 107	Erica Engberg, Alexander Sanner

<u>X</u>	Björkliden 109	Ulf Persson
<u>X</u>	Björkliden 111	Sandra Bergman, Michael Larsson
<u>—</u>	Björkliden 113	Yvonne Kåhlin
<u>—</u>	Björkliden 115	Anette Karlsson, Bo Karlsson
<u>—</u>	Björkliden 117	Viveca Tesdorpf Kagerup
<u>X</u>	Björkliden 119	Siw Bellinger, Sören Bellinger
<u>X</u>	Björkliden 121	Johanna Jarnving, Justus Jarnving
<u>X</u>	Björkliden 123	Irma Zahirovic, Rezak Zahirovic
<u>X</u>	Björkliden 125	Ida Maute, Mark Maute
<u>X</u>	Björkliden 127	Marissa Soto, Kjell Peterson
<u>X</u>	Björkliden 129	Eva Garpendahl, Johan Garpendahl
<u>X</u>	Björkliden 131	Karolina Andersson, Fredrik Johansson
<u>—</u>	Björkliden 133	Bernt Ragnvaldsson
<u>X</u>	Björkliden 135	Lena Andersson, Thomas Nilsson
<u>X</u>	Björkliden 137	Elisabeth Carelind, Dan Aldén
<u>—</u>	Björkliden 139	Gunilla Berg Sörensen, Harry Sörensen
<u>X</u>	Björkliden 141	Marie Reiborn, Mats Reiborn
<u>X</u>	Björkliden 143	Caroline Flogén Andersson, Robert Andersson
<u>X</u>	Björkliden 145	Charlotte Edoff, Niklas Svensson
<u>X</u>	Björkliden 147	Anna Wisberg, Lennart Wisberg
<u>—</u>	Björkliden 149	Camilla Trygg